

2018年11月19日

## シャルマンコーポ西明石第3回大規模改修工事見積参加業者公募公告

シャルマンコーポ西明石管理組合：理事会・修繕委員会

本管理組合では、表記大規模改修工事について、見積り参加希望者を下記の要領で公募しております。

本工事は、当マンションの資産向上を図るとともに、今後末永く住民が快適に生活をしていくための重要なものと考えております。施工各社の皆様におかれましてはその趣旨をご理解いただき積極的な応募をお願いする次第です。

### 1. 基本事項

項目	内容
発注者	シャルマンコーポ西明石管理組合
工事名称	シャルマンコーポ西明石第3回大規模改修工事
工事場所	兵庫県明石市松の内2丁目9-14
建物概要	形態 単棟型 (1棟) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 総戸数 住戸37戸 管理員室 1戸 竣工年月 1982年3月
予定工期	着工予定 2019年年3月中旬 完成予定 2019年7月下旬
工事内容	1. 外壁躯体補修及び塗装 2. ベランダ・廊下床補修工事 3. 各シーリング部位改修工事 4. 金属部塗装工事 5. 防水工事、屋上防水は補修工事 6. その他改善工事
公募の期間	開始：2018年11月19日 締切：2018年12月10日午後3時必着（郵送可）
選考方法	一次選考：提出書類による選考 二次選考：見積書の内容により選考 三次選考：最終内定ヒアリングのうえ、見積り合わせ ※結果通知については、原則すべてメールにてご通知いたします。

※ ウラ面応募資格及び応募要領をお読みください。

## 2. 応募資格及び、応募要領

(応募資格)

応募資格	
事業所所在地	本件工事を管轄する事業所（本社・支店・営業所等）が阪神間において登記が為されていること。
設立	法人設立後、10年以上経過していること。
許可・登録	※特定建設業許可を有していること
資本金・完工高	<p>※ 資本金</p> <p>□ ゼネコン系（建築系） 1億円以上</p> <p>□ 改修専門業 5千万円以上</p> <p>※完工高（過去3年間の平均）</p> <p>□ ゼネコン系 10億円以上</p> <p>□ 改修専門業者 5億円以上</p>
実績条件	<p>※以下の要件をすべて満たした実績が、直近3年間で10現場以上あること。</p> <p>1. 30戸以上（又は施工額3千万円以上）の分譲マンションであること。</p> <p>2. 前頁記載の工事内容同等を工事範囲とする大規模改修工事であること。 （防水・塗装・小修繕のみの工事実績は含まない）</p>
有資格者	必要資格（施工管理技士）を有し、かつ共同住宅改修工事の実績を持つ現場代理人を専任常駐させることが出来ること。
その他	<p>1. 過去3年間に支払不能等の経理事故を起こしていないこと。</p> <p>2. 過去3年間に、管理組合等施主との法的トラブルを起こしていないこと。</p> <p>3. 最新の経営事項審査結果通知書の経営状況評点(Y点)が600点以上であること。 又は同等の経営状況であること。</p> <p>4. 分譲マンション改修工事に対する理解が充実していること。</p>

(応募要領)

応募書類配布及び提出場所	<p>(大規模修繕工事監修・監理)</p> <p>特定非営利活動法人マンション管理組合神戸センター 神戸市中央区御幸通3-2-4コスモプラザ三宮421号室 TEL:078-265-0671</p> <p>ホームページ <a href="http://www.mksc.or.jp">http://www.mksc.or.jp</a> 左記ホームページより入手の事</p>
提出書類 (A4サイズ統一)	<p>1. 見積参加願い・・・改修工事実績表（配布別紙様式）2部 <u>様式入手方法：上記ホームページよりダウンロードください。</u></p> <p>2. 会社案内・工事経歴書（様式自由）1部</p> <p>3. 経営事項審査結果通知書コピー（最新版）2部</p> <p>※ 上記書類を一部のみファイルに綴じ製本すること。</p>