

## 明石魚住駅前スカイマンションA館大規模改修工事見積参加業者公募公告

明石魚住駅前スカイマンションA館管理組合

本管理組合では、表記大規模改修工事について、見積り参加希望者を下記の要領で公募しております。

本工事は、当マンションの資産向上を図るとともに、今後末永く住民が快適に生活をしていくための重要なものと考えております。施工各社の皆様におかれましてはその趣旨をご理解いただき積極的な応募をお願いする次第です。

## 1. 基本事項

項目	内容
発注者	明石魚住駅前スカイマンションA館管理組合
工事名称	明石魚住駅前スカイマンションA館大規模改修工事
工事場所	明石市魚住町住吉 2-19-3
建物概要	形態 単棟型 (1棟) 構造 RC造 7階建 総戸数 住戸 45戸 敷地面積 1,852.15 m <sup>2</sup> 建築面積 775.33 m <sup>2</sup> 延べ床面積 3,855.40 m <sup>2</sup> 竣工年月 1990年10月(築 32年)
予定工期	着手予定 2022年9月上旬 完成予定 2022年12月下旬
工事内容	1. 外壁躯体補修及び塗装・タイル補修工事 2. ベランダ・階段床改修工事 3. 各シーリング部位改修工事 4. 金属部塗装工事 5. その他改善工事
酵母の期間	開始：2022年2月20日(日) 締切：2022年3月11日(金)午後3時必着(郵送可)
選考方法	一次選考：提出書類による選考 二次選考：見積書の内容により選考 三次選考：最終内定ヒアリングのうえ、見積り合わせ ※結果通知については、原則すべてメールにてご通知いたします。

## 2. 応募資格及び、応募要領

(応募資格)

応募資格	
事業所所在地	本件工事を管轄する事業所（本社・支店・営業所等）が阪神間において登記が為されていること。
設立	法人設立後、5年以上経過していること。
許可・登録	※特定建設業許可を有していること
資本金・完工高	<p>※ 資本金</p> <p>□ ゼネコン系（建築系） 1億円以上</p> <p>□ 改修専門業 5千万円以上</p> <p>※完工高（過去3年間の平均）</p> <p>□ ゼネコン系 20億円以上</p> <p>□ 改修専門業者 5億円以上</p>
実績条件	<p>※以下の要件をすべて満たした実績が、直近3年間で10現場以上あること。</p> <p>1. 実績は50戸以上 もしくは施工額5千万円以上の分譲マンションであること。</p> <p>2. 前頁記載の工事内容同等を工事範囲とする大規模改修工事であること。 （一部防水・塗装・小修繕のみの工事実績等は含まない）</p>
有資格者	施工管理資格を有する現場代理人経験5件以上（自社社員に限る）を、常駐させることが出来る事（下請け業者よりの出向社員は認めない）
その他	<p>1. 過去3年間に支払不能等の経理事故を起こしていないこと。</p> <p>2. 過去3年間に、管理組合等施主との法的トラブルを起こしていないこと。</p> <p>3. 最新の経営事項審査結果通知書の経営状況評点(Y点)が700点以上であること。</p> <p>4. 分譲マンション改修工事に対する理解が充実していること。</p>

(応募要領)

応募書類配布及び提出場所	<p>(大規模修繕工事監修・監理)</p> <p>特定非営利活動法人マンション管理組合サポートセンター</p> <p>神戸市中央区御幸通3-2-4 コスモプラザ 三宮 421号室</p> <p>TEL:078-265-0671</p> <p>Eメール <a href="mailto:info@mksc.or.jp">info@mksc.or.jp</a> ホームページ <a href="http://www.mksc.or.jp">http://www.mksc.or.jp</a></p>
提出書類 (A4サイズ統一)	<p>1. 見積参加願い・・・改修工事実績表（配布別紙様式）3部 様式入手方法：上記ホームページよりダウンロードください。</p> <p>2. 会社案内・工事経歴書（様式自由）2部</p> <p>3. 経営事項審査結果通知書コピー（最新版）2部</p> <p>※ 上記書類を一部のみファイルに綴じ製本すること。（その他の必要部数は製本不要）</p> <p>※ 郵送方法は郵便局のメール便に限る</p>